



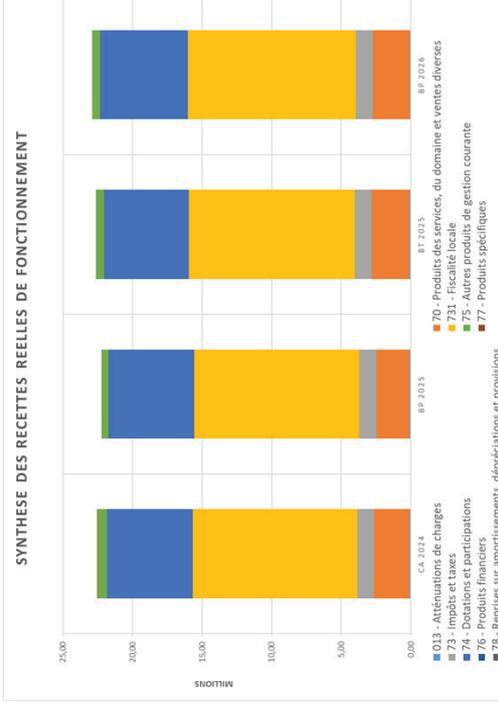
# NOTE DE SYNTHÈSE

## BP 2026

VILLE DE VENDÔME

# BP 2026 VILLE DE VENDÔME

## LES RECETTES DE FONCTIONNEMENT

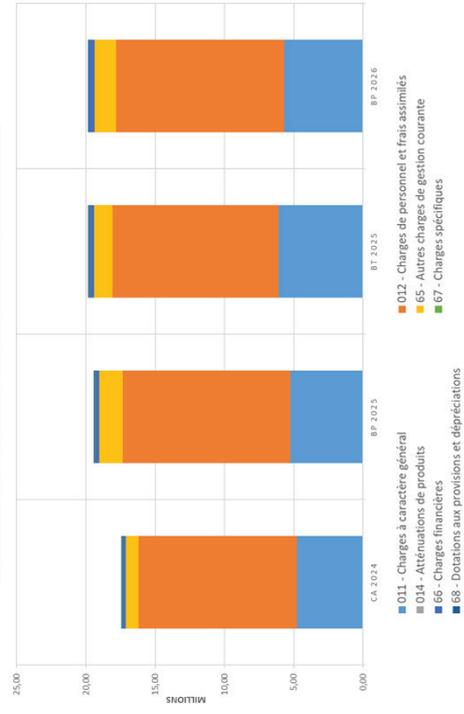


	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026	BP 2026 - BP 2025	BP 2026 - BP 2025 (%)
013 - Atténuations de charges	87 554	90 000	90 000	80 000	-10 000	-11%
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	2 559 703	2 394 460	2 716 472	2 676 360	281 900	12%
73 - Impôts et taxes	1 215 949	1 212 922	1 212 922	1 207 471	-5 451	0%
731 - Fiscalité locale	11 798 684	11 878 263	11 916 770	12 042 227	163 964	1%
74 - Dotations et participations	6 196 249	6 159 457	6 116 502	6 332 606	173 149	3%
75 - Autres produits de gestion courante	650 132	513 000	543 000	570 000	57 000	11%
76 - Produits financiers	84	0	0	0	0	
77 - Produits spécifiques	43 228	0	0	0	0	
78 - Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	0	0	1 549	0	0	
<b>Total général</b>	<b>22 551 583</b>	<b>22 248 102</b>	<b>22 597 215</b>	<b>22 908 664</b>	<b>660 561</b>	<b>3%</b>

# BP 2026 VILLE DE VENDÔME

## LES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

SYNTHESE DES DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT



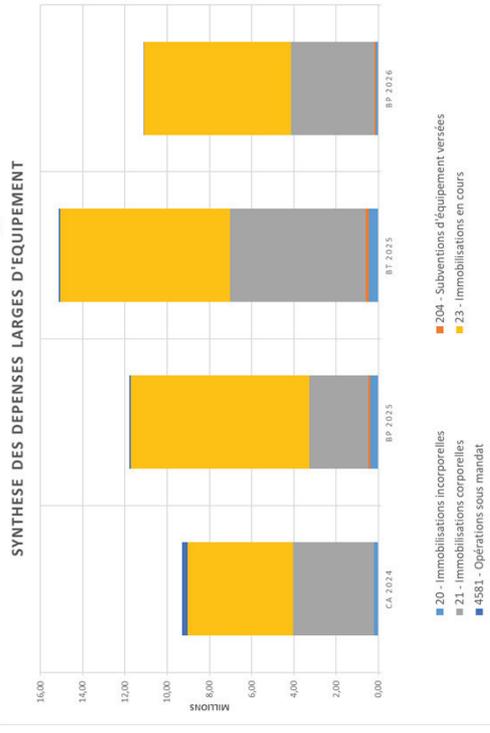
	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026	BP 2026 - BP 2025	BP 2026 - BP 2025 (%)
011 - Charges à caractère général	4 752 972	5 248 368	6 076 767	5 675 191	426 823	8%
012 - Charges de personnel et frais assimilés	11 434 689	12 112 272	12 011 776	12 147 632	35 360	0%
014 - Atténuations de produits	280	400	400	400	0	0%
65 - Autres charges de gestion courante	934 020	1 663 299	1 327 560	1 565 924	-97 375	-6%
66 - Charges financières	253 987	355 000	355 000	411 500	56 500	16%
67 - Charges spécifiques	34 241	27 464	27 464	5 000	-22 464	-82%
68 - Dotations aux provisions et dépréciations	4 334	2 000	19 535	5 000	3 000	150%
<b>Total général</b>	<b>17 414 521</b>	<b>19 408 803</b>	<b>19 818 502</b>	<b>19 810 647</b>	<b>401 844</b>	<b>2%</b>



# BP 2026 VILLE DE VENDÔME L'AUTOFINANCEMENT

Année	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026	BP 2026 - BP 2025	BP 2026 - BP 2025 (%)
Recettes réelles de fonctionnement	22 551 583	22 248 102	22 597 215	22 908 664	660 561	3%
dont produits de cession	36 240	0	0	0	0	
Dépenses réelles de fonctionnement	17 414 521	19 408 803	19 818 502	19 810 647	401 844	2%
dont dépenses exceptionnelles	34 241	27 464	27 464	5 000	-22 464	-82%
<b>Epargne brute</b>	<b>5 100 822</b>	<b>2 839 300</b>	<b>2 778 714</b>	<b>3 098 017</b>	<b>258 717</b>	<b>9%</b>
Remboursement de la dette	1 309 458	1 456 590	1 456 590	1 628 500	171 910	12%
<b>Epargne nette</b>	<b>3 791 363</b>	<b>1 382 710</b>	<b>1 322 124</b>	<b>1 469 517</b>	<b>86 807</b>	<b>6%</b>

## BP 2026 VILLE DE VENDÔME LES DEPENSES D'EQUIPEMENT



	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026	BP 2026 - BP 2025	BP 2026 - BP 2025 (%)
20 - Immobilisations incorporelles	202 347	390 190	452 725	110 890	-279 300	-72%
204 - Subventions d'équipement versées	11 700	86 000	139 060	91 000	5 000	6%
21 - Immobilisations corporelles	3 828 205	2 782 205	6 428 815	3 946 360	1 164 155	42%
23 - Immobilisations en cours	4 981 375	8 448 968	8 029 657	6 932 298	-1 516 669	-18%
4581 - Opérations sous mandat	268 862	81 000	82 782	21 000	-60 000	-74%
<b>Total général</b>	<b>9 292 488</b>	<b>11 788 363</b>	<b>15 133 040</b>	<b>11 101 548</b>	<b>-686 815</b>	<b>-6%</b>

# BP 2026 VILLE DE VENDÔME LA COUVERTURE DES BESOINS DE FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS

Année	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026
Dépenses réelles	10 621 947	13 246 953	16 591 630	12 730 048
Recettes réelles	6 475 444	10 407 653	8 829 130	9 632 031
<i>Subventions et autres ressources</i>	3 619 444	4 845 653	6 871 853	3 242 031
<i>Emprunt</i>	2 856 000	5 562 000	1 957 277	6 390 000
Besoin de financement de l'investissement	<b>4 146 503</b>	<b>2 839 300</b>	<b>7 762 500</b>	<b>3 098 017</b>
Année	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026
Epargne brute	5 100 822	2 839 300	2 778 714	3 098 017
Mobilisation du fonds de roulement	4 007 084	0	4 983 786	0
Couverture du besoin de financement de l'investissement	<b>9 107 905</b>	<b>2 839 300</b>	<b>7 762 500</b>	<b>3 098 017</b>
Année	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026
Fonds de roulement au 31/12	<b>4 961 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2026 NOUVEAU CENTRE POLYVALENT D'ACTIVITES

## Description

Dans le cadre de la modernisation de son fonctionnement la Ville de Vendôme porte avec Territoires vendômois le projet de construction d'un centre polyvalent d'activités (CPA) pour améliorer les conditions de travail des agents et favoriser la mutualisation des espaces et services de l'administration territoriale unique.

Ce nouvel outil regroupera à l'horizon 2025/2026, 6 directions de l'administration territoriale unique : la direction du patrimoine, de la voirie et de l'efficacité énergétique, la direction des cycles de l'eau, le service magasin rattaché à la direction des affaires juridiques, la direction de la logistique et des manifestations, la direction enfance jeunesse ainsi que des espaces de stockage dédiés à la direction de l'environnement et des espaces verts.

Ce nouveau centre, entièrement neuf, saura répondre aux enjeux de sobriété énergétique, notamment en visant les axes E3C1 de la réglementation énergétique 2020 (RE 2020). L'isolation devra entre autre privilégier des matériaux biosourcés et les systèmes constructifs devront autant que possible favoriser l'utilisation du bois.

Le programme d'environ 5.000m<sup>2</sup> de surface utile engage de plus à une réelle réflexion sur les mutualisations et les économies d'échelles.

Enfin, ce nouvel outil permettra de libérer 7 sites urbains qui pourront être recyclés à destination économique et/ou habitat et totalisant près de 2 ha.



## Partenaires

CATV 4 000 000 euros / ADEME 74 500 euros / Région 61 000 euros

## Dépenses prévisionnelles

11 900 000 € TTC

## Calendrier

Concours et choix du maître d'œuvre fin 2023

Études de conception 2024

Travaux démarrage fin 2024 pour une livraison juin 2026

# PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2026 REAMENAGEMENT DES COURS D'ECOLES

## Description

La ville de Vendôme est engagée depuis plusieurs années dans un programme de rénovation de ses écoles, notamment dans une optique d'amélioration énergétique du bâti. Elle a souhaité en complément mener une réflexion sur l'aménagement des cours d'école afin de répondre de manière ciblée aux enjeux de lutte contre les îlots de chaleur, de désimperméabilisation des sols, de maintien de la biodiversité, et de qualité des espaces.

Voulant se doter d'un cadre d'intervention global, la Ville a mis en place à l'automne 2024 avec le CAUE, un dispositif de résidences de concepteurs, avec l'installation pendant une semaine de concepteurs au sein des écoles. Ces résidences ont été l'occasion de mobiliser dans une logique de co-construction les services, les équipes pédagogiques et les élèves avec une démarche "active", immersive et transversale.

Une première session a concerné à l'automne 2024 cinq cours d'écoles sur la base d'une analyse réalisée par le CAUE: la maternelle Saint Pierre Lamothe, l'élémentaire Anatole France, l'élémentaire Jules Ferry, l'élémentaire Jean Zay et l'élémentaire Yvonne Chollet.

A l'issu du travail réalisé in situ la Ville a ainsi disposé ainsi d'éléments permettant avec l'assistance du CAUE de stabiliser le programme pluri-annuel des travaux d'aménagement, et d'engager les premiers travaux dès l'été 2025 sur les écoles élémentaires Anatole France et Yvonne Chollet.

Une seconde session de résidence à l'automne 2025 a permis de traiter l'ensemble des cours d'école de la ville en vue de la finalisation du programme pluriannuel.

## Partenaires

Agence de l'eau Loire Bretagne : 112 000€ pour la phase 1, Fonds vert : 150 000€ pour la phase 1, FEDER : en cours pour phase 1 et phase 2, Banque des Territoires ingénierie 15 000 €, demandes à venir pour la phase 2 auprès de l'Agence de l'eau et de l'Etat (fonds vert)

## Dépenses prévisionnelles

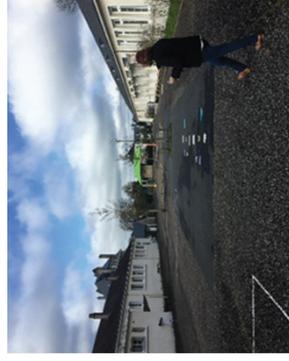
Etudes et travaux : 600.000 € TTC en 2025 (phase 1 écoles élémentaires Anatole France et Yvonne Chollet)

525.000€ TTC en 2026 (phase 2 maternelle Saint Pierre Lamothe et élémentaire Jules Ferry)

## Calendrier

Etudes de conception : début 2025

Première réalisation à partir de l'été 2025



# PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2026 RENOVATION ENERGETIQUE BATIMENT OASIS/CCAS/CIAS

Description	<p>L'opération s'inscrit au sein du quartier des Rottes, prioritaire au titre de la politique de la ville 2024/2030 qui doit faire l'objet d'actions urbaines lourdes en accompagnement du contrat de ville.</p> <p>Plusieurs objectifs urbains sont poursuivis afin de proposer un renouvellement qualitatif des espaces et des fonctions tout en maintenant le bon niveau de mixité fonctionnelle du quartier et notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Une programmation fine et innovante des fonctions (habitat, espaces publics, équipements et activités) en confortant la qualité de vie liée ;</li> <li>Une offre renouvelée d'équipements publics en s'appuyant notamment sur la reconstruction du gymnase Clémenceau et la réhabilitation / extension du centre culturel;</li> <li>La requalification des espaces publics au profit d'une meilleure végétalisation et d'une meilleure intégration des mobilités actives.</li> </ul> <p>Avec l'acquisition par la Ville à Terres de Loire Habitat des locaux situés au 37 avenue Clémenceau est apparue l'opportunité de programmer un lieu unique favorisant la convivialité par l'intégration des structures d'hébergement au sein d'un pôle de services publics animé et vivant.</p> <p>Suite à l'acquisition des bâtiments en 2023, et à l'aménagement en rez-de-chaussée du Guichet unique des Rottes sur 2024/2025 ceux-ci font aujourd'hui l'objet d'un projet de rénovation énergétique et de modernisation des installations techniques. Les travaux consisteront à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>L'isolation par l'extérieur des bâtiments</li> <li>Le remplacement des menuiseries extérieures</li> <li>Le remplacement des réseaux de distribution d'eau chaude sanitaire</li> <li>Le remplacement des éclairages par des éclairages Led</li> <li>La mise en place d'une GTB</li> </ul>
Partenaires	CATV, Etat ( Fonds vert), Région
Dépenses prévisionnelles	3 500 000 € TTC
Plan de financement prévisionnel	En cours
Calendrier	<p>Etudes thermiques : 2025</p> <p>1ere phase de travaux : 2026 (travaux d'enveloppe) / 2eme phase : 2027</p>



# PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2026 PETITES VILLES DE DEMAIN – DISPOSITIF FACADES

## Description

La ville de Vendôme s'engage aujourd'hui dans une politique volontariste de mise en valeur de son patrimoine et notamment en accompagnant les projets d'initiative privée.

Cette action vient s'intégrer au sein d'une stratégie de remise en valeur du patrimoine historique de la Ville portée par des projets urbains structurants (Rochambeau, Château, Faubourg Chartrain, etc.) et s'inscrit dans la perspective de la mise en place d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat en renouvellement urbain (OPAH-RU).

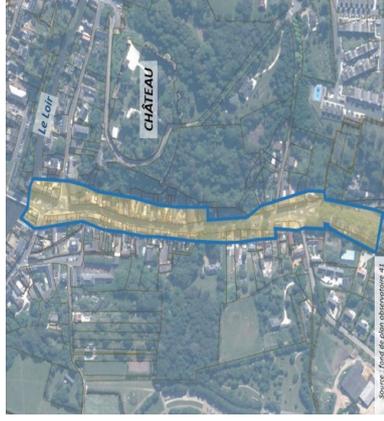
Sans attendre la mise en œuvre de ce dispositif partenarial à l'échelle globale du centre-ville élargi, une première action a ainsi initiée dès 2022 avec l'accompagnement des propriétaires privés dans leur projet de requalification de façades.

Cette action à caractère incitatif participe à la qualité architecturale et paysagère et donc à l'attractivité de la commune.

Elle a porté dans un premier temps sur le faubourg Saint-Lubin au pied du château, et a été étendu au centre-ville élargi incluant les faubourgs Chartrain et Saint-Bienheureux courant 2024.

Ce dispositif a été complété en 2025 avec la mise en place d'aides visant l'amélioration énergétique en complément de Ma Prime Rénov' dans le cadre du pacte territorial pour un service public de rénovation de l'habitat signé en juin 2025.

## Zoom sur le périmètre opérationnel dès 2022



 Périmètre de la campagne de ravalement de façades en première priorité

© 2025  


Dispositif d'accompagnement à la requalification des façades  
 Annexe au règlement : extension du périmètre à partir d'avril 2024



 Extension du périmètre de la campagne de ravalement de façades en complément du périmètre initial toujours en vigueur sur le faubourg Saint-Lubin

## Partenaires

Etat / ANAH, Banque des territoires

## Dépenses prévisionnelles

Subventions : 30.000 € TTC / an

## Calendrier

Dispositif et règlement instaurés en juin 2022  
 Opération couvrant la période 2022/2026



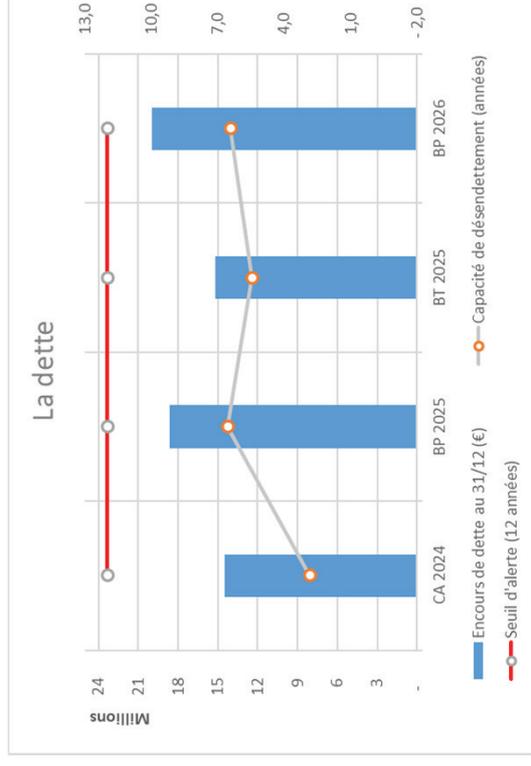
# BP 2026 VILLE DE VENDÔME

## PROGRAMMATION FINANCIERE - PPI

Année	INV. 2022 - 2026	2022	2023	2024	2025	2026	Après 2026
CADRE DE VIE - AMENAGEMENTS URBAINS	10 835 968	2 312 920	2 106 405	3 792 795	1 588 808	1 035 040	
VOIRIE ET ECLAIRAGE PUBLIQUE	6 412 000	955 000	1 027 500	2 117 500	889 100	1 422 900	544 000
ESPACES VERTS ET PROPRETE URBAINE	1 425 732	232 000	211 500	527 875	268 400	185 957	
GESTION DU LOIR	540 000				400 000	140 000	
PATRIMOINE BATTI	730 000	170 000	170 000	170 000	140 000	80 000	
ADMINISTRATION GENERALE	17 680 846	475 180	2 882 408	1 465 402	5 271 822	7 586 034	2 420 500
SPORT	753 000	140 000	184 000	212 000	203 000	14 000	168 000
ECOLES	4 169 185	1 876 900	570 600	222 500	929 370	569 815	1 500 000
CUISINE CENTRALE	89 730	19 000		8 780	59 450	2 500	
PATRIMOINE	3 395 600	288 000	1 292 200	1 529 200	244 200	42 000	10 869 310
VIE ASSOCIATIVE ET DE QUARTIER	72 800	60 000		7 500		5 300	
<b>TOTAL INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS</b>	<b>46 104 861</b>	<b>6 529 000</b>	<b>8 444 613</b>	<b>10 053 552</b>	<b>9 994 150</b>	<b>11 083 546</b>	<b>15 501 810</b>

# BP 2026 VILLE DE VENDÔME

## LA DETTE



	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026
Emprunt contracté (€)	2 856 000	5 562 000	1 957 277	6 390 000
Intérêt de la dette (€)	253 987	355 000	355 000	411 500
Capital remboursé (€)	1 309 458	1 456 590	1 456 590	1 628 500
Encours de dette au 31/12 (€)	14 512 777	18 618 187	15 013 464	19 774 964
Capacité de désendettement (années)	2,8	6,6	5,4	6,4
Seuil d'alerte (12 années)	12	12	12	12