



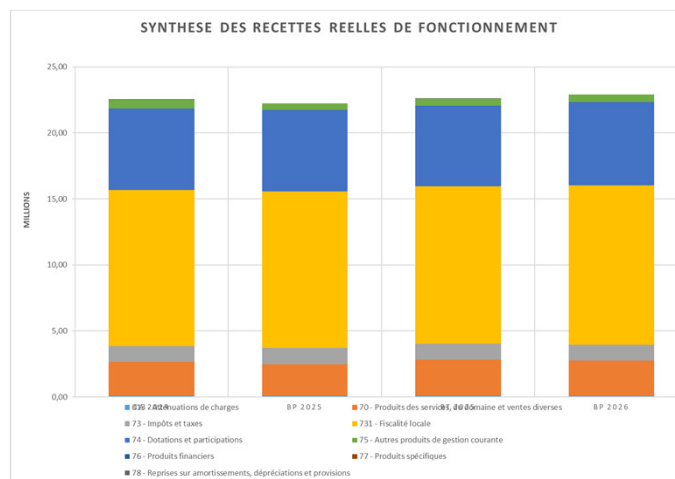
ROB 2026

VILLE DE VENDÔME



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

LES RECETTES DE FONCTIONNEMENT

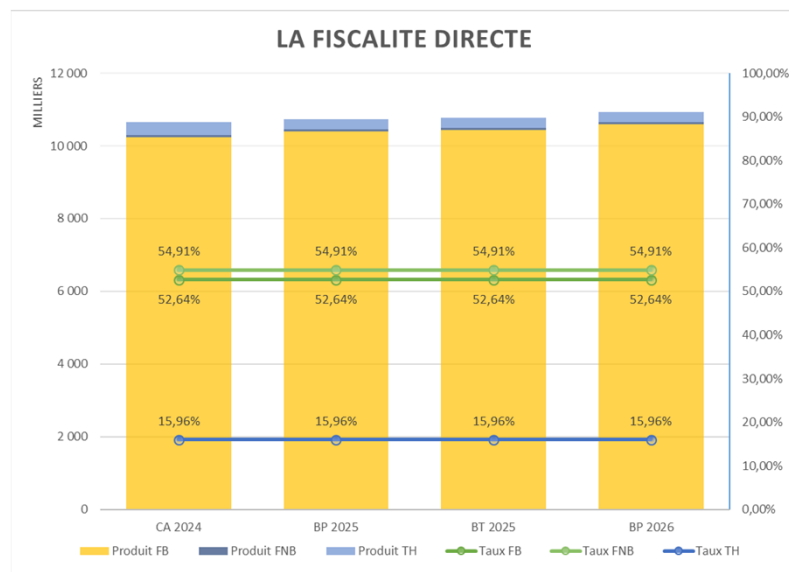


	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026	BP 2026 - BP 2025	BP 2026 - BP 2025 (%)
013 - Atténuations de charges	87 554,32	90 000,00	90 000,00	80 000,00	- 10 000,00	-11%
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	2 559 702,97	2 394 460,00	2 716 472,00	2 676 359,50	281 899,50	12%
73 - Impôts et taxes	1 215 949,00	1 212 922,00	1 212 922,00	1 207 471,00	- 5 451,00	0%
731 - Fiscalité locale	11 798 683,78	11 878 263,25	11 916 770,25	12 042 227,00	163 963,75	1%
74 - Dotations et participations	6 196 248,91	6 159 457,00	6 116 502,00	6 332 606,00	173 149,00	3%
75 - Autres produits de gestion courante	650 131,85	513 000,00	543 000,00	570 000,00	57 000,00	11%
76 - Produits financiers	83,77	0,00	0,00	0,00	0,00	
77 - Produits spécifiques	43 228,17	0,00	0,00	0,00	0,00	
78 - Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	0,00	0,00	1 549,00	0,00	0,00	
Total général	22 551 582,77	22 248 102,25	22 597 215,25	22 908 663,50	660 561,25	3%



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

LA FISCALITE

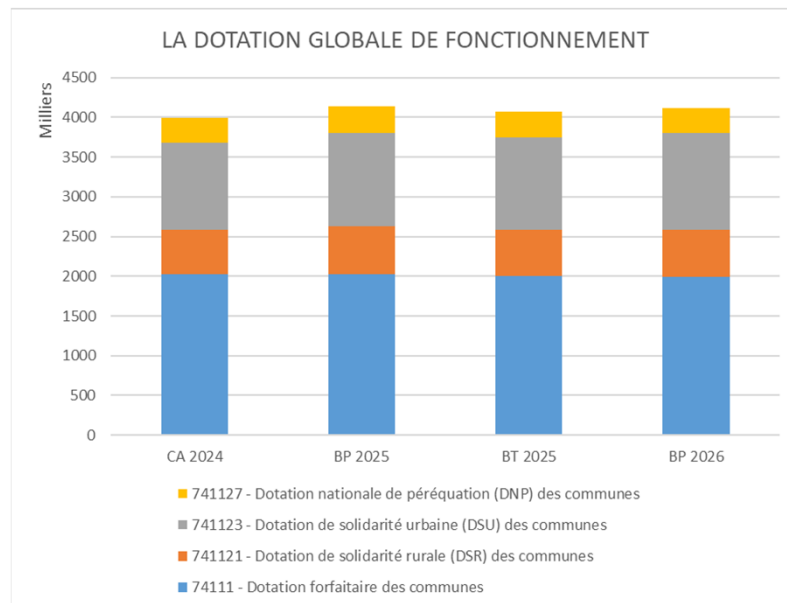


Année	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026	2026 - 2025 (%)
Taux FB	52,64%	52,64%	52,64%	52,64%	0%
Produit FB	10 241 508	10 398 281	10 440 266	10 596 870	2%
Taux FNB	54,91%	54,91%	54,91%	54,91%	0%
Produit FNB	58 761	61 115	58 809	59 397	-3%
Taux TH	15,96%	15,96%	15,96%	15,96%	0%
Produit TH	358 494	264 831	263 659	266 296	1%
Produit fiscalité directe	10 658 763	10 724 227	10 762 734	10 922 563	2%



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

LA DOTATION GLOBALE DE FONCTIONNEMENT

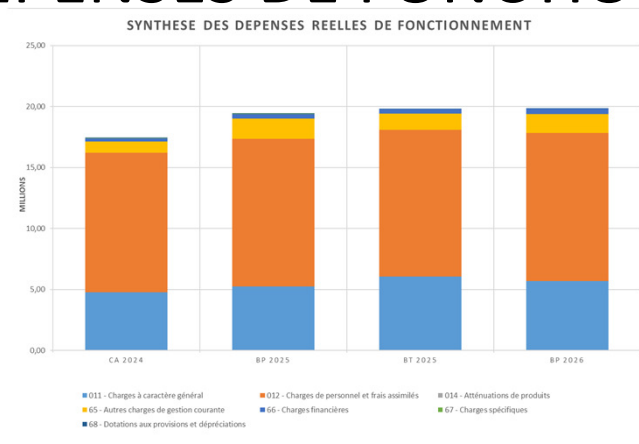


	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026	BP 2026 - BP 2025	BP 2026 - BP 2025 (%)
74111 - Dotation forfaitaire des communes	2 021 477	2 021 477	2 003 503	1 986 986	-34 491	-2%
741121 - Dotation de solidarité rurale (DSR) des communes	559 277	603 700	578 256	600 341	-3 359	-1%
741123 - Dotation de solidarité urbaine (DSU) des communes	1 094 212	1 173 120	1 168 554	1 215 825	42 705	4%
741127 - Dotation nationale de péréquation (DNP) des communes	322 402	342 000	319 908	312 234	-29 766	-9%
Total général	3 997 368	4 140 297	4 070 221	4 115 386	-24 911	-1%



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

LES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

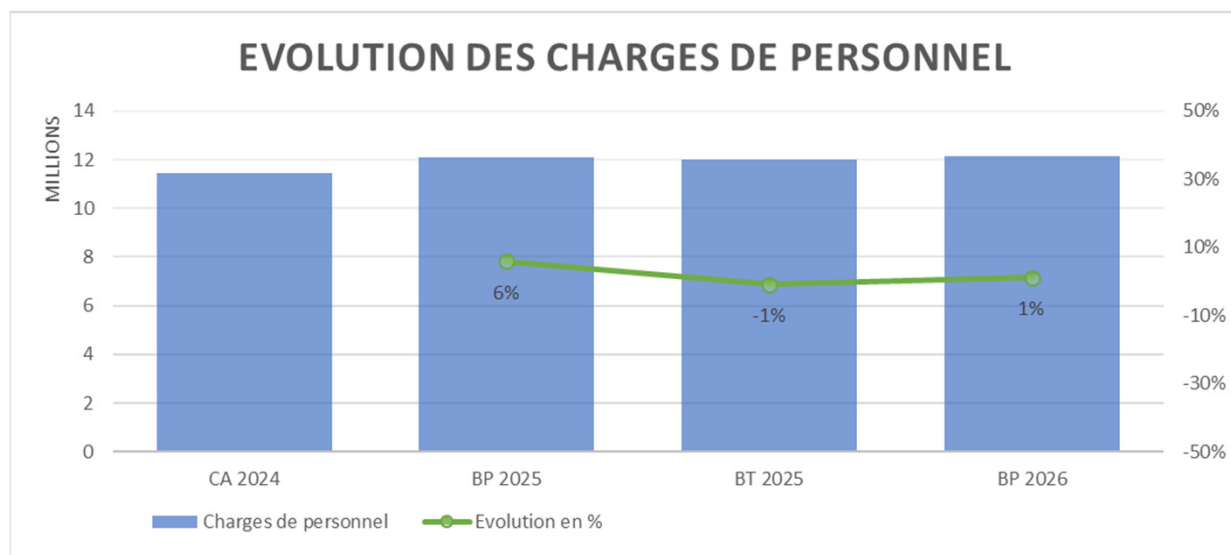


	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026	BP 2026 - BP 2025	BP 2026 - BP 2025 (%)
011 - Charges à caractère général	4 752 972	5 248 368	6 068 377	5 675 191	426 823	8%
012 - Charges de personnel et frais assimilés	11 434 689	12 112 272	12 011 776	12 147 632	35 360	0%
014 - Atténuations de produits	280	400	400	400	0	0%
65 - Autres charges de gestion courante	934 020	1 663 299	1 335 950	1 565 924	-97 375	-6%
66 - Charges financières	253 987	355 000	355 000	411 500	56 500	16%
67 - Charges spécifiques	34 241	27 464	27 464	5 000	-22 464	-82%
68 - Dotations aux provisions et dépréciations	4 334	2 000	19 535	5 000	3 000	150%
Total général	17 414 521	19 408 803	19 818 502	19 810 647	401 844	2%



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

LES CHARGES DE PERSONNEL



Année	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026
Charges de personnel	11 434 689	12 112 272	12 011 776	12 147 632
Evolution en %		6%	-1%	1%



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

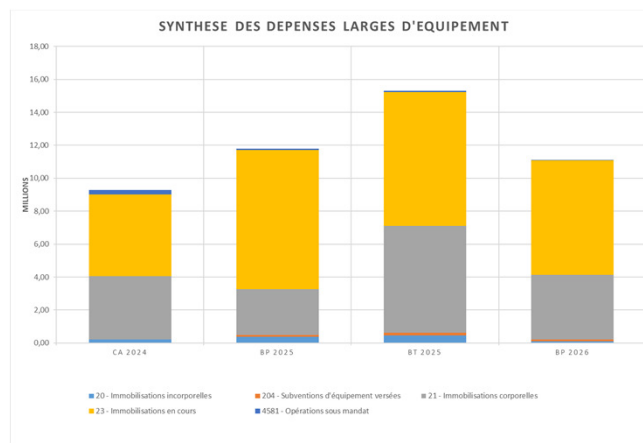
L'AUTOFINANCEMENT

Année	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026	BP 2026 - BP 2025	BP 2026 - BP 2025 (%)
Recettes réelles de fonctionnement	22 551 582,77	22 248 102,25	22 597 215,25	22 908 663,50	660 561,25	3%
dont produits de cession	36 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dépenses réelles de fonctionnement	17 414 521,20	19 408 802,58	19 818 501,61	19 810 646,50	401 843,92	2%
dont dépenses exceptionnelles	34 240,54	27 464,00	27 464,00	5 000,00	-22 464,00	-82%
Epargne brute	5 100 821,57	2 839 299,67	2 778 713,64	3 098 017,00	258 717,33	9%
Remboursement de la dette	1 309 458,10	1 456 590,00	1 456 590,00	1 628 500,00	171 910,00	12%
Epargne nette	3 791 363,47	1 382 709,67	1 322 123,64	1 469 517,00	86 807,33	6%



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

LES DEPENSES D'EQUIPEMENT



	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026	BP 2026 - BP 2025	BP 2026 - BP 2025 (%)
20 - Immobilisations incorporelles	202 347	390 190	472 125	110 890	-279 300	-72%
204 - Subventions d'équipement versées	11 700	86 000	137 729	91 000	5 000	6%
21 - Immobilisations corporelles	3 828 205	2 782 205	6 503 610	3 946 360	1 164 155	42%
23 - Immobilisations en cours	4 981 375	8 448 968	8 101 657	6 932 298	-1 516 669	-18%
4581 - Opérations sous mandat	268 862	81 000	82 782	21 000	-60 000	-74%
Total général	9 292 488	11 788 363	15 297 903	11 101 548	-686 815	-6%



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

LA COUVERTURE DES BESOINS DE FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS

Année	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026
Dépenses réelles	10 621 947	13 246 953	16 756 493	12 730 048
Recettes réelles	6 475 444	10 407 653	8 993 993	9 632 031
<i>Subventions et autres ressources</i>	<i>3 619 444</i>	<i>4 845 653</i>	<i>6 871 853</i>	<i>3 242 031</i>
<i>Emprunt</i>	<i>2 856 000</i>	<i>5 562 000</i>	<i>2 122 140</i>	<i>6 390 000</i>
Besoin de financement de l'investissement	4 146 503	2 839 300	7 762 500	3 098 017
Année	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026
Epargne brute	5 100 822	2 839 300	2 778 714	3 098 017
Mobilisation du fonds de roulement	4 007 084	0	4 983 786	0
Couverture du besoin de financement de l'investissement	9 107 905	2 839 300	7 762 500	3 098 017
Année	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026
Fonds de roulement au 31/12	4 961 403	0	0	0



PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2026

NOUVEAU CENTRE POLYVALENT D'ACTIVITES

Description	Dans le cadre de la modernisation de son fonctionnement la Ville de Vendôme porte avec Territoires vendômois le projet de construction d'un centre polyvalent d'activités (CPA) pour améliorer les conditions de travail des agents et favoriser la mutualisation des espaces et services de l'administration territoriale unique. Ce nouvel outil regroupera à l'horizon 2025/2026, 6 directions de l'administration territoriale unique : la direction du patrimoine, de la voirie et de l'efficacité énergétique, la direction des cycles de l'eau, le service magasin rattaché à la direction des affaires juridiques, la direction de la logistique et des manifestations, la direction enfance jeunesse ainsi que des espaces de stockage dédiés à la direction de l'environnement et des espaces verts. Ce nouveau centre, entièrement neuf, saura répondre aux enjeux de sobriété énergétique, notamment en visant les axes E3C1 de la réglementation énergétique 2020 (RE 2020). L'isolation devra entre autre privilégier des matériaux biosourcés et les systèmes constructifs devront autant que possible favoriser l'utilisation du bois. Le programme d'environ 5.000m² de surface utile engage de plus à une réelle réflexion sur les mutualisations et les économies d'échelles. Enfin, ce nouvel outil permettra de libérer 7 sites urbains qui pourront être recyclés à destination économique et/ou habitat et totalisant près de 2 ha.
Partenaires	CATV 4 000 000 euros / ADEME 74 500 euros / Région 61 000 euros
Dépenses prévisionnelles	11 900 000 € TTC
Calendrier	Concours et choix du maître d'œuvre fin 2023 Etudes de conception 2024 Travaux démarrage fin 2024 pour une livraison juin 2026





PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2026

REAMENAGEMENT DES COURS D'ECOLE

Description	La ville de Vendôme est engagée depuis plusieurs années dans un programme de rénovation de ses écoles, notamment dans une optique d'amélioration énergétique du bâti. Elle a souhaité en complément mener une réflexion sur l'aménagement des cours d'école afin de répondre de manière ciblée aux enjeux de lutte contre les îlots de chaleur, de désimperméabilisation des sols, de maintien de la biodiversité, et de qualité des espaces. Voulant se doter d'un cadre d'intervention global, la Ville a mis en place à l'automne 2024 avec le CAUE, un dispositif de résidences de concepteurs, avec l'installation pendant une semaine de concepteurs au sein des écoles. Ces résidences ont été l'occasion de mobiliser dans une logique de co-construction les services, les équipes pédagogiques et les élèves avec une démarche "active", immersive et transversale. Une première session a concerné à l'automne 2024 cinq cours d'écoles sur la base d'une analyse réalisée par le CAUE: la maternelle Saint Pierre Lamothe, l'élémentaire Anatole France, l'élémentaire Jules Ferry, l'élémentaire Jean Zay et l'élémentaire Yvonne Chollet. A l'issue du travail réalisé in situ la Ville a ainsi disposé ainsi d'éléments permettant avec l'assistance du CAUE de stabiliser le programme pluri-annuel des travaux d'aménagement, et d'engager les premiers travaux dès l'été 2025 sur les écoles élémentaires Anatole France et Yvonne Chollet. Une seconde session de résidence à l'automne 2025 a permis de traiter l'ensemble des cours d'école de la ville en vue de la finalisation du programme pluriannuel.
Partenaires	Agence de l'eau Loire Bretagne : 112 000€ pour la phase 1, Fonds vert : 150 000€ pour la phase 1, FEDER : en cours pour phase 1 et phase 2, Banque des Territoires ingénierie 15 000 €, demandes à venir pour la phase 2 auprès de l'Agence de l'eau et de l'Etat (fonds vert)
Dépenses prévisionnelles	Etudes et travaux : 600.000 € TTC en 2025 (phase 1 écoles élémentaires Anatole France et Yvonne Chollet) 525.000€ TTC en 2026 (phase 2 maternelle Saint Pierre Lamothe et élémentaire Jules Ferry)
Calendrier	Etudes de conception : début 2025 Première réalisation à partir de l'été 2025





PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2026

RENOVATION ENERGETIQUE BATIMENT OASIS/CCAS/CIAS

Description	L'opération s'inscrit au sein du quartier des Rottes, prioritaire au titre de la politique de la ville 2024/2030 qui doit faire l'objet d'actions urbaines lourdes en accompagnement du contrat de ville. Plusieurs objectifs urbains sont poursuivis afin de proposer un renouvellement qualitatif des espaces et des fonctions tout en maintenant le bon niveau de mixité fonctionnelle du quartier et notamment : - Une programmation fine et innovante des fonctions (habitat, espaces publics, équipements et activités) en confortant la qualité de vie liée ; - Une offre renouvelée d'équipements publics en s'appuyant notamment sur la reconstruction du gymnase Clémenceau et la réhabilitation / extension du centre culturel; - La requalification des espaces publics au profit d'une meilleure végétalisation et d'une meilleure intégration des mobilités actives. Avec l'acquisition par la Ville à Terres de Loire Habitat des locaux situés au 37 avenue Clemenceau est apparue l'opportunité de programmer un lieu unique favorisant la convivialité par l'intégration des structures d'hébergement au sein d'un pôle de services publics animé et vivant. Suite à l'acquisition des bâtiments en 2023, et à l'aménagement en rez-de-chaussée du Guichet unique des Rottes sur 2024/2025 ceux-ci font aujourd'hui l'objet d'un projet de rénovation énergétique et de modernisation des installations techniques. Les travaux consisteront à : - L'isolation par l'extérieur des bâtiments - Le remplacement des menuiseries extérieures - Le remplacement des réseaux de distribution d'eau chaude sanitaire - Le remplacement des éclairages par des éclairages Leds - La mise en place d'une GTB
Partenaires	CATV, Etat (Fonds vert), Région
Dépenses prévisionnelles	3 500 000 € TTC
Plan de financement prévisionnel	En cours
Calendrier	Etudes thermiques : 2025 1ere phase de travaux : 2026 (travaux d'enveloppe) / 2eme phase : 2027





PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2026

PETITES VILLES DE DEMAIN – DISPOSITIF FACADES

Description	La ville de Vendôme s'engage aujourd'hui dans une politique volontariste de mise en valeur de son patrimoine et notamment en accompagnant les projets d'initiative privée. Cette action vient s'intégrer au sein d'une stratégie de remise en valeur du patrimoine historique de la Ville portée par des projets urbains structurants (Rochambeau, Château, faubourg Chartrain, etc.) et s'inscrit dans la perspective de la mise en place d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat en renouvellement urbain (OPAH-RU). Sans attendre la mise en œuvre de ce dispositif partenarial à l'échelle globale du centre-ville élargi, une première action a ainsi initiée dès 2022 avec l'accompagnement des propriétaires privés dans leur projet de requalification de façades. Cette action à caractère incitatif participe à la qualité architecturale et paysagère et donc à l'attractivité de la commune. Elle a porté dans un premier temps sur le faubourg Saint-Lubin au pied du château, et a été étendu au centre-ville élargi incluant les faubourgs Chartrain et Saint-Bienheureux courant 2024. Ce dispositif a été complété en 2025 avec la mise en place d'aides visant l'amélioration énergétique en complément de Ma Prime Rénov' dans le cadre du pacte territorial pour un service public de rénovation de l'habitat signé en juin 2025.
Partenaires	Etat / ANAH, Banque des territoires
Dépenses prévisionnelles	Subventions : 30.000 € TTC / an
Calendrier	Dispositif et règlement instaurés en juin 2022 Opération couvrant la période 2022/2026

Zoom sur le périmètre opérationnel dès 2022



Périmètre de la campagne de ravalement de façades en première priorité



Dispositif d'accompagnement à la requalification des façades
Annexe au règlement : extension du périmètre à partir d'avril 2024



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

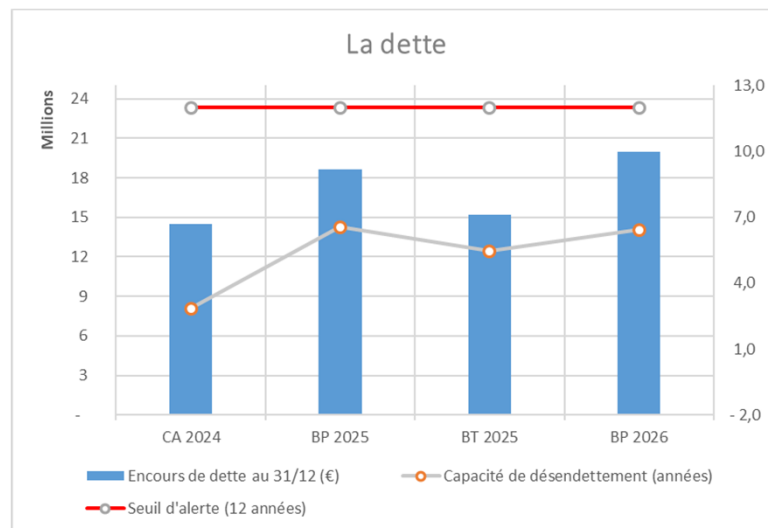
PROGRAMMATION FINANCIERE - PPI

Année	INV. 2022 - 2026	2022	2023	2024	2025	2026	Après 2026
CADRE DE VIE - AMENAGEMENTS URBAINS	10 894 637	2 312 920	2 106 405	3 792 795	1 647 477	1 035 040	
VOIRIE ET ECLAIRAGE PUBLIQUE	6 412 000	955 000	1 027 500	2 117 500	889 100	1 422 900	544 000
ESPACES VERTS ET PROPRETE URBAINE	1 425 732	232 000	211 500	527 875	268 400	185 957	
GESTION DU LOIR	540 000				400 000	140 000	
PATRIMOINE BATI	730 000	170 000	170 000	170 000	140 000	80 000	
ADMINISTRATION GENERALE	17 694 746	475 180	2 882 408	1 465 402	5 285 722	7 586 034	2 420 500
SPORT	818 000	140 000	184 000	212 000	268 000	14 000	168 000
ECOLES	4 179 030	1 876 900	570 600	222 500	939 215	569 815	1 500 000
CUISINE CENTRALE	90 280	19 000		8 780	60 000	2 500	
PATRIMOINE	3 395 600	288 000	1 292 200	1 529 200	244 200	42 000	10 869 310
VIE ASSOCIATIVE ET DE QUARTIER	72 800	60 000		7 500		5 300	
TOTAL INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS	46 252 825	6 529 000	8 444 613	10 053 552	10 142 114	11 083 546	15 501 810



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

LA DETTE



	CA 2024	BP 2025	BT 2025	BP 2026
Emprunt contracté (€)	2 856 000	5 562 000	2 122 140	6 390 000
Intérêt de la dette (€)	253 987	355 000	355 000	411 500
Capital remboursé (€)	1 309 458	1 456 590	1 456 590	1 628 500
Encours de dette au 31/12 (€)	14 512 777	18 618 187	15 178 327	19 939 827
Capacité de désendettement (années)	2,8	6,6	5,5	6,4
Seuil d'alerte (12 années)	12	12	12	12



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

PROGRAMMATION FINANCIERE – PROSPECTIVE 1/2

FONCTIONNEMENT

	2026	2027	2028	2029
Dotations et participations	6 332 606	6 412 617	6 509 836	6 604 332
Impôts et taxes	13 249 698	13 452 745	13 692 961	13 939 206
Evolution des taux d'imposition	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Autres produits de fonctionnement	3 326 360	3 373 405	3 421 127	3 469 537
Produits de fonctionnement	22 908 664	23 238 768	23 623 924	24 013 076
Charges de fonctionnement hors dette	19 115 388	19 537 454	19 967 883	20 267 245
dont dépenses RH	12 147 632	12 465 338	12 789 842	12 981 689
Charges de la dette	356 949	456 961	494 772	553 614
Charges de fonctionnement	19 472 337	19 994 415	20 462 655	20 820 859
Epargne brute	3 436 327	3 244 353	3 161 269	3 192 217
Remboursement du capital de la dette	1 561 987	1 758 321	1 822 774	1 823 607
Epargne nette	1 874 340	1 486 032	1 338 495	1 368 610



ROB 2026 VILLE DE VENDÔME

PROGRAMMATION FINANCIERE – PROSPECTIVE 2/2

INVESTISSEMENT

	2026	2027	2028	2029
Recettes d'investissement hors emprunt	3 242 031	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Mobilisation du fonds de roulement	303 418	1 711 985	1 288 415	399 637
Emprunt	3 890 000	2 052 091	2 746 029	3 417 744
Recettes d'investissement	7 435 449	6 264 076	6 534 444	6 317 381
Dépenses d'investissement	9 309 789	7 750 108	7 872 939	7 685 991
Besoin de financement de l'investissement	-1 874 340	-1 486 032	-1 338 495	-1 368 610

Pour mémoire

Encours de dette	17 506 340	17 800 111	18 723 365	20 317 502
Emprunt de l'exercice	3 890 000	2 052 091	2 746 029	3 417 744
- Remboursement emprunt de l'exercice	-1 561 987	-1 758 321	-1 822 774	-1 823 607
= Recours à l'emprunt net de l'exercice	2 328 013	293 771	923 255	1 594 137
Ratio de désendettement	5,1	5,5	5,9	6,4
Fonds de roulement au 31/12	4 000 000	2 288 015	999 600	599 963