



**NOTE DE SYNTHÈSE
BP 2025**

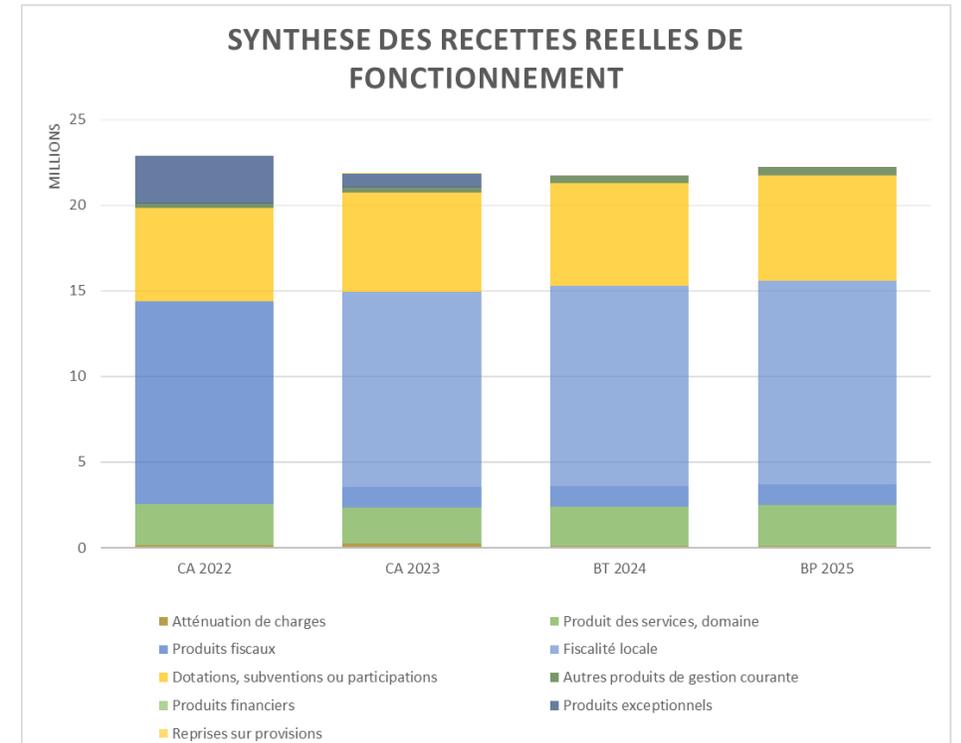
VILLE DE VENDÔME



BP 2025 VILLE DE VENDÔME

LES RECETTES DE FONCTIONNEMENT

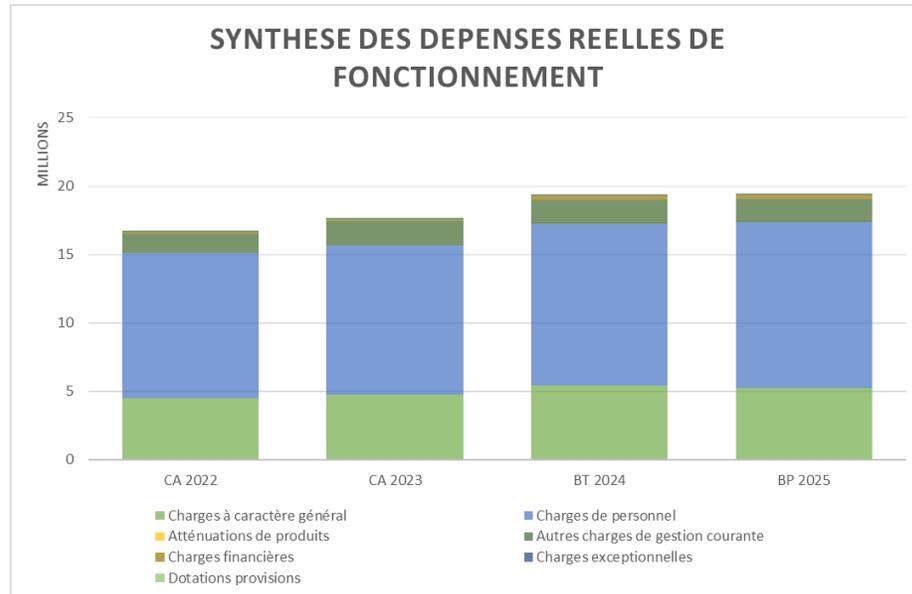
Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025	2025 - 2024 (%)
Atténuation de charges	139 669	254 313	90 000	90 000	0%
Produit des services, domaine	2 396 931	2 098 306	2 311 462	2 394 460	4%
Produits fiscaux	11 867 566	1 212 922	1 212 922	1 212 922	0%
Fiscalité locale		11 356 787	11 676 324	11 878 263	2%
Dotations, subventions ou participations	5 449 005	5 823 350	6 006 689	6 159 457	3%
Autres produits de gestion courante	207 668	304 769	438 000	513 000	17%
Produits financiers	41	76	0	0	
Produits exceptionnels	2 836 662	786 627	0	0	
Reprises sur provisions	0	2 114	0	0	
Total recettes de fonctionnement	22 897 543	21 839 263	21 735 397	22 248 102	2%
Evolution en %	-4%	-5%	0%	2%	





BP 2025 VILLE DE VENDÔME

LES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT



Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025	2025 - 2024 (%)
Charges à caractère général	4 506 243	4 750 855	5 385 734	5 248 368	-3%
Charges de personnel	10 564 613	10 912 102	11 861 142	12 112 272	2%
Atténuations de produits	0	0	400	400	0%
Autres charges de gestion courante	1 417 683	1 789 101	1 751 130	1 663 299	-5%
Charges financières	173 674	140 870	305 600	355 000	16%
Charges exceptionnelles	44 563	41 573	50 000	27 464	-45%
Dotations provisions	12 595	1 562	4 500	2 000	-56%
Total dépenses de fonctionnement	16 719 372	17 636 064	19 358 505	19 408 803	0%
Evolution en %		5%	10%	0%	

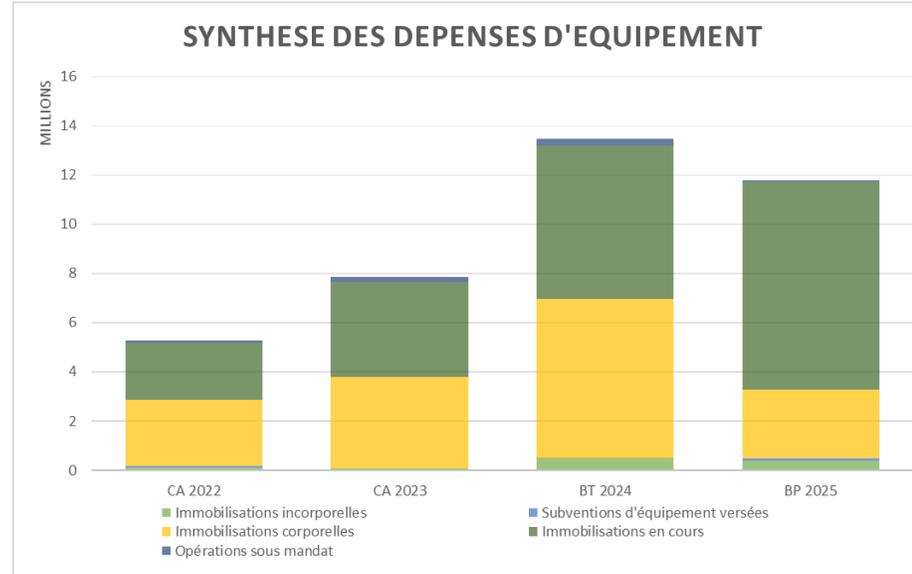


BP 2025 VILLE DE VENDÔME L'AUTOFINANCEMENT

Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025	2025 - 2024 (%)
Recettes réelles de fonctionnement	22 897 543	21 839 263	21 735 397	22 248 102	2%
dont produits de cession	2 629 651	746 184	0	0	
Dépenses réelles de fonctionnement	16 719 372	17 636 064	19 358 505	19 408 803	0%
dont dépenses exceptionnelles	44 563	41 573	50 000	27 464	-45%
Epargne brute	3 548 520	3 457 016	2 376 892	2 839 300	19%
Amortissement de la dette	1 409 752	1 134 720	1 311 960	1 456 590	11%
Epargne nette	2 138 769	2 322 296	1 064 932	1 382 710	30%



BP 2025 VILLE DE VENDÔME LES DEPENSES D'EQUIPEMENT



Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025	2025 - 2024 (%)
Immobilisations incorporelles	88 652	72 235	465 673	390 190	-16%
Subventions d'équipement versées	71 838	0	28 369	86 000	203%
Immobilisations corporelles	2 703 961	3 735 542	6 461 528	2 782 205	-57%
Immobilisations en cours	2 291 794	3 837 849	6 227 818	8 448 968	36%
Opérations sous mandat	112 858	208 848	303 194	81 000	-73%
Total des dépenses d'équipement	5 269 102	7 854 473	13 486 583	11 788 363	-13%



BP 2025 VILLE DE VENDÔME

LA COUVERTURE DES BESOINS DE FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS

Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025
Dépenses réelles (hors dette)	5 278 491	7 955 939	13 508 583	11 790 363
Recettes réelles	5 995 193	7 494 530	8 436 566	10 407 653
<i>Subventions et autres ressources</i>	<i>3 995 193</i>	<i>4 035 530</i>	<i>5 580 116</i>	<i>4 845 653</i>
<i>Emprunt</i>	<i>2 000 000</i>	<i>3 459 000</i>	<i>2 856 450</i>	<i>5 562 000</i>
Besoin de financement de l'investissement	-716 702	461 409	5 072 016	1 382 710
Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025
Epargne nette	2 138 769	2 322 296	1 064 932	1 382 710
Mobilisation du fonds de roulement	-2 855 471	-1 860 887	4 007 084	0
Couverture du besoin de financement de l'investissement	-716 702	461 409	5 072 016	1 382 710
Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025
Fonds de roulement au 31/12	2 146 197	4 007 084	0	0

PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2025

NOUVEAU CENTRE POLYVALENT D'ACTIVITES

<p>Description</p>	<p>Dans le cadre de la modernisation de son fonctionnement la Ville de Vendôme porte avec Territoires vendômois le projet de construction d'un centre polyvalent d'activités (CPA) pour améliorer les conditions de travail des agents et favoriser la mutualisation des espaces et services de l'administration territoriale unique.</p> <p>Ce nouvel outil regroupera à l'horizon 2025/2026, 6 directions de l'administration territoriale unique : la direction du patrimoine, de la voirie et de l'efficacité énergétique, la direction des cycles de l'eau, le service magasin rattaché à la direction des affaires juridiques, la direction de la logistique et des manifestations, la direction enfance jeunesse ainsi que des espaces de stockage dédiés à la direction de l'environnement et des espaces verts.</p> <p>Ce nouveau centre, entièrement neuf, saura répondre aux enjeux de sobriété énergétique, notamment en visant les axes E3C1 de la réglementation énergétique 2020 (RE 2020). L'isolation devra entre autre privilégier des matériaux biosourcés et les systèmes constructifs devront autant que possible favoriser l'utilisation du bois.</p> <p>Le programme d'environ 5.000m² de surface utile engage de plus à une réelle réflexion sur les mutualisations et les économies d'échelles.</p> <p>Enfin, ce nouvel outil permettra de libérer 7 sites urbains qui pourront être recyclés à destination économique et/ou habitat et totalisant près de 2 ha.</p>
<p>Partenaires</p>	<p>Etat, Région</p>
<p>Dépenses prévisionnelles</p>	<p>Etudes et travaux : 11 900 000 € TTC</p>
<p>Plan de financement prévisionnel</p>	<p>En cours</p>
<p>Calendrier</p>	<p>Concours et choix du maître d'œuvre fin 2023 Etudes de conception 2024 Travaux démarrage fin 2024 pour une livraison début 2026</p>



Localisation des sites qui seront libérés suite au regroupement et à la mutualisation des fonctions au sein du nouveau Centre polyvalent d'activités

PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2025

AMENAGEMENT DES ABORDS DU COLLEGE JEAN EMOND

Description	<p>Les abords du collège Jean Emond ne sont pas aujourd’hui configurés pour fluidifier et sécuriser les déplacements aux heures de pointe du matin et du soir. La gestion des déposes et prises en charge des élèves par les cars scolaires génère notamment des conflits d’usage avec les véhicules particuliers et les piétons.</p> <p>Aussi dans le cadre d’un projet global de réaménagement, la démolition de l’ancienne régie de quartier constitue l’opportunité de créer un nouvel espace de stationnement pour les voitures (34 places + 2 places PMR) et ainsi de revoir le fonctionnement des accès en dissociant le stationnement et la circulation des véhicules particuliers de ceux des cars.</p> <p>En complément, la mise en œuvre d’un plateau traversant sur la rue Aristide Briand au carrefour avec la rue Anatole France visera une baisse des vitesses des véhicules et sécurisera les traversées piétonnes.</p> <p>Au global ces aménagements permettront un apaisement des circulations, une meilleure fluidité des déplacements et ainsi une sécurisation des accès du collège aux heures de pointe.</p>
Partenaires	Etat, Département
Dépenses prévisionnelles	Etudes et travaux : 390 000 € TTC
Plan de financement prévisionnel	En cours
Calendrier	Etudes en cours Travaux : courant 2025





PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2025

REAMENAGEMENT DES COURS D'ÉCOLES

Description	<p>La ville de Vendôme est engagée depuis plusieurs années dans un programme de rénovation de ses écoles, notamment dans une optique d'amélioration énergétique du bâti. Elle a souhaité en complément mener une réflexion sur l'aménagement des cours d'école afin de répondre de manière ciblée aux enjeux de lutte contre les îlots de chaleur, de désimperméabilisation des sols, de maintien de la biodiversité, et de qualité des espaces.</p> <p>Voulant se doter d'un cadre d'intervention global, la Ville a mis en place à l'automne 2024 avec le CAUE, un dispositif de résidences de concepteurs, avec l'installation pendant une semaine de concepteurs au sein des écoles. Ces résidences ont été l'occasion de mobiliser dans une logique de co-construction les services, les équipes pédagogiques et les élèves avec une démarche "active", immersive et transversale.</p> <p>La sélection des cinq cours d'écoles retenues sur la base de l'analyse réalisée par le CAUE permet notamment de disposer d'un panel d'écoles et de sites représentatif de la diversité des situations : la maternelle Saint Pierre Lamothe, l'élémentaire Anatole France, l'élémentaire Jules Ferry, l'élémentaire Jean Zay et l'élémentaire Yvonne Chollet.</p> <p>A l'issue du travail réalisé in situ la Ville dispose ainsi d'éléments de projet qui restent à agencer avec l'assistance du CAUE en vue de stabiliser le programme pluri-annuel des travaux d'aménagement, avec l'objectif d'une ou de première(s) intervention(s) dès l'été 2025.</p>
Partenaires	Etat / Région
Dépenses prévisionnelles	Etudes et travaux : 250 000 € TTC (phase 1 2025)
Plan de financement prévisionnel	En cours
Calendrier	Etudes de conception : début 2025 Première réalisation à partir de l'été 2025



PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2025

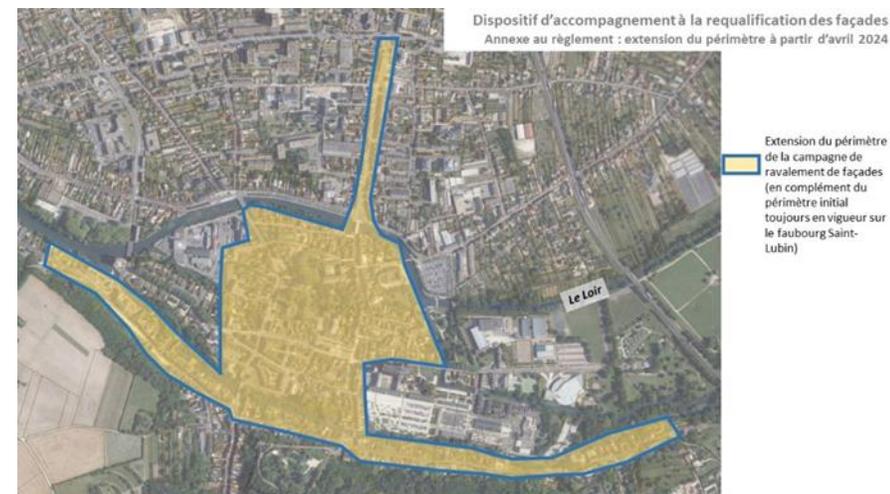
PETITES VILLES DE DEMAIN – DISPOSITIF FACADES

Description	<p>La ville de Vendôme s'est engagée en 2022 et a élargi en 2024 une politique volontariste de mise en valeur de son patrimoine et notamment en accompagnant les projets d'initiative privée.</p> <p>Cette action vient s'intégrer au sein d'une stratégie de remise en valeur du patrimoine historique de la Ville portée par des projets urbains structurants (Rochambeau, Château, faubourg Chartrain, etc.) et s'inscrit dans la perspective de la mise en place d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat en renouvellement urbain (OPAH-RU) qui sera opérationnelle d'ici mi 2025.</p> <p>Sans attendre la mise en œuvre de ce dispositif partenarial à l'échelle globale du centre-ville élargi, une première action a ainsi initiée dès 2022 avec l'accompagnement des propriétaires privés dans leur projet de requalification de façades.</p> <p>Cette action à caractère incitatif participe à la qualité architecturale et paysagère et donc à l'attractivité de la commune.</p> <p>Elle a porté dans un premier temps sur le faubourg Saint-Lubin au pied du château, et a été étendu au centre-ville élargi incluant les faubourgs Chartrain et Saint-Bienheureé courant 2024.</p>
Partenaires	Etat / ANAH, Banque des territoires
Dépenses prévisionnelles	Subventions : 30.000 € TTC / an
Calendrier	Dispositif et règlement instaurés en juin 2022 Opération couvrant la période 2022/2026

Zoom sur le périmètre opérationnel dès 2022



Périmètre de la campagne de ravalement de façades en première priorité





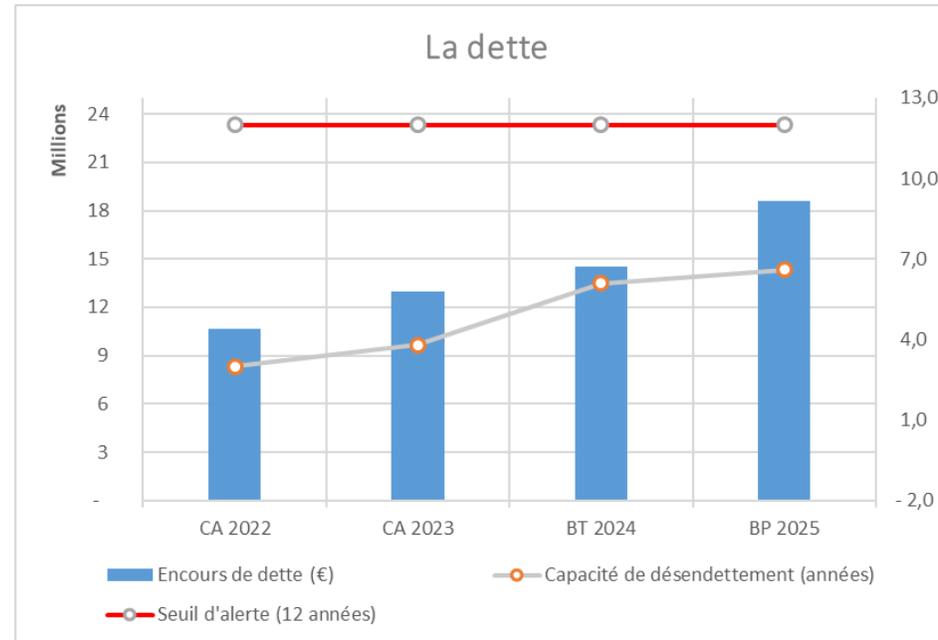
BP 2025 VILLE DE VENDÔME

PROGRAMMATION FINANCIERE - PPI

Année	INV. 2022 - 2026	2022	2023	2024	2025	2026	Après 2026
CADRE DE VIE - AMENAGEMENTS URBAINS	9 952 520	2 312 920	2 106 405	4 172 795	910 400	450 000	
VOIRIE ET ECLAIRAGE PUBLIQUE	4 954 100	955 000	1 027 500	1 547 500	889 100	535 000	544 000
ESPACES VERTS ET PROPRETE URBAINE	1 374 275	232 000	211 500	527 875	268 400	134 500	
GESTION DU LOIR	400 000				400 000		
PATRIMOINE BATI	790 000	170 000	170 000	170 000	140 000	140 000	
ADMINISTRATION GENERALE	17 480 870	475 180	2 882 408	1 465 402	7 851 380	4 806 500	2 375 500
SPORT	972 000	140 000	184 000	212 000	268 000	168 000	
ECOLES	3 259 215	1 876 900	570 600	222 500	589 215		
CUISINE CENTRALE	87 780	19 000		8 780	60 000		
PATRIMOINE	3 353 600	288 000	1 292 200	1 529 200	244 200		10 869 310
VIE ASSOCIATIVE ET DE QUARTIER	67 500	60 000		7 500			
TOTAL INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS	42 691 860	6 529 000	8 444 613	9 863 552	11 620 695	6 234 000	13 788 810

BP 2025 VILLE DE VENDÔME

LA DETTE



	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025
Emprunt contracté (€)	2 000 000	3 459 000	2 856 000	5 562 000
Intérêt de la dette (€)	173 674	140 870	305 600	355 000
Capital remboursé (€)	1 409 752	1 134 720	1 311 960	1 456 590
Encours de dette (€)	10 641 706	12 966 235	14 512 777	18 621 143
Capacité de désendettement (années)	3,0	3,8	6,1	6,6
Seuil d'alerte (12 années)	12	12	12	12