



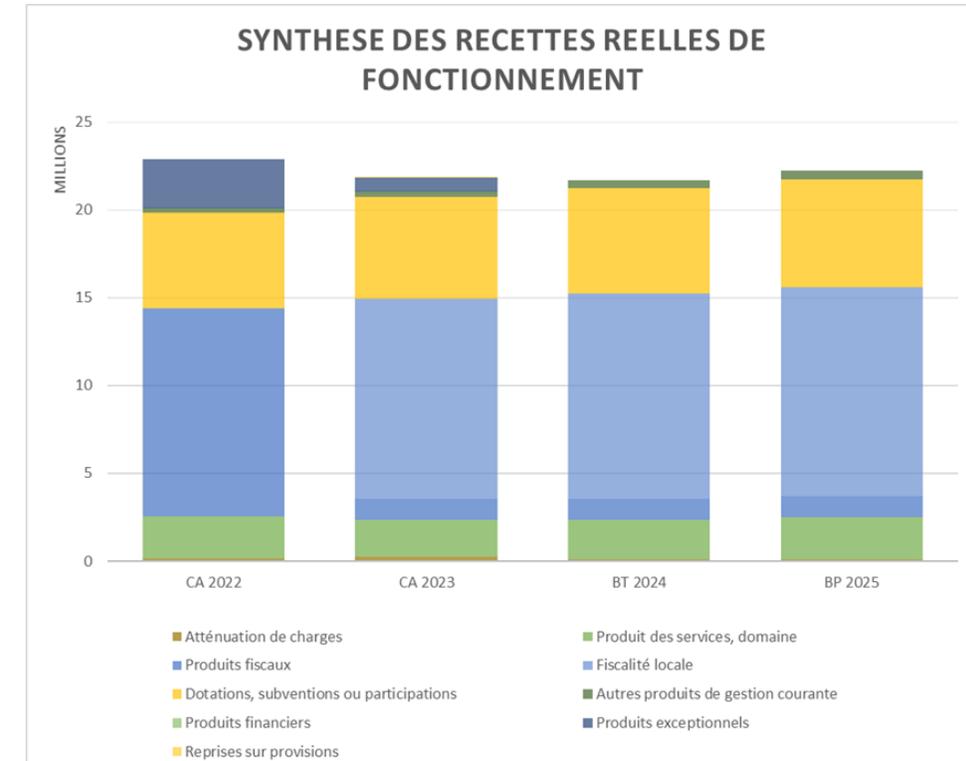
ROB 2025
VILLE DE VENDÔME



ROB 2025 VILLE DE VENDÔME

LES RECETTES DE FONCTIONNEMENT

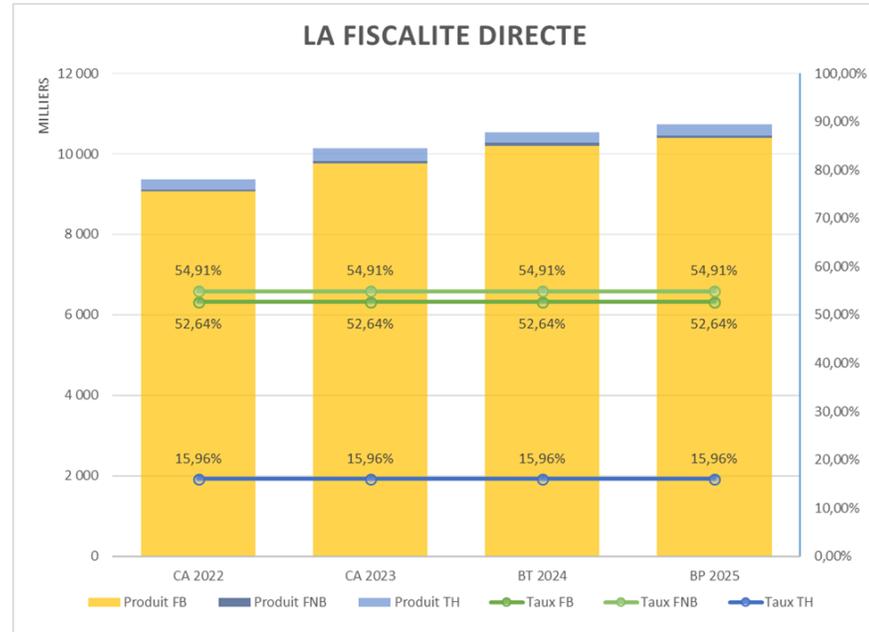
Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025	2025 - 2024 (%)
Atténuation de charges	139 669	254 313	90 000	90 000	0%
Produit des services, domaine	2 396 931	2 098 306	2 236 146	2 394 460	7%
Produits fiscaux	11 867 566	1 212 922	1 212 922	1 212 922	0%
Fiscalité locale		11 356 787	11 676 324	11 878 263	2%
Dotations, subventions ou participations	5 449 005	5 823 350	6 006 689	6 159 457	3%
Autres produits de gestion courante	207 668	304 769	438 000	513 000	17%
Produits financiers	41	76	0	0	
Produits exceptionnels	2 836 662	786 627	0	0	
Reprises sur provisions	0	2 114	0	0	
Total recettes de fonctionnement	22 897 543	21 839 263	21 660 081	22 248 102	3%
Evolution en %	-4%	-5%	-1%	3%	





ROB 2025 VILLE DE VENDÔME

LA FISCALITE

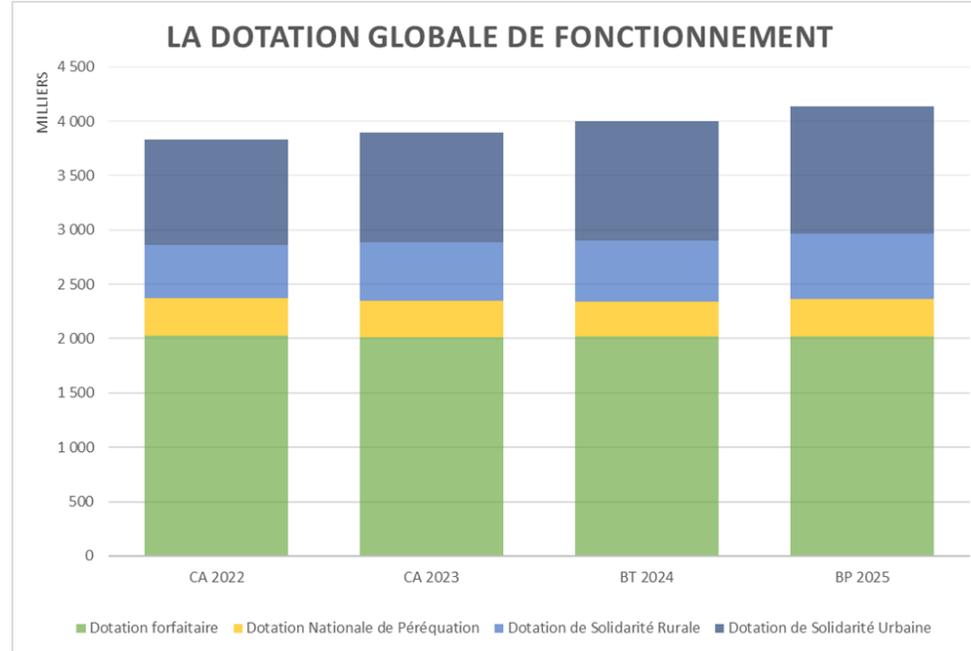


Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025	2025 - 2024 (%)
Taux FB	52,64%	52,64%	52,64%	52,64%	0%
Produit FB	9 068 476	9 767 561	10 205 662	10 398 281	2%
Taux FNB	54,91%	54,91%	54,91%	54,91%	0%
Produit FNB	48 365	53 533	61 115	61 115	0%
Taux TH	15,96%	15,96%	15,96%	15,96%	0%
Produit TH	248 455	315 490	260 148	264 831	2%
Produit fiscalité directe	9 365 296	10 136 584	10 526 925	10 724 227	2%



ROB 2025 VILLE DE VENDÔME

LA DOTATION GLOBALE DE FONCTIONNEMENT

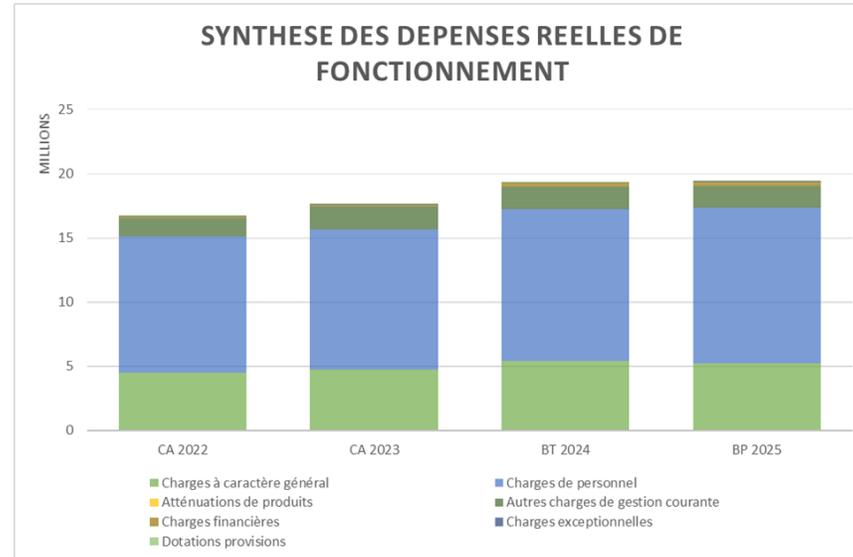


Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025	2025 - 2024 (%)
Dotation forfaitaire	2 029 542	2 011 048	2 021 477	2 021 477	0%
Dotation Nationale de Péréquation	345 364	339 791	322 402	342 000	6%
Dotation de Solidarité Rurale	486 500	530 957	559 277	603 700	8%
Dotation de Solidarité Urbaine	966 480	1 011 970	1 094 212	1 173 120	7%
Dotation Globale de Fonctionnement	3 827 886	3 893 766	3 997 368	4 140 297	4%



ROB 2025 VILLE DE VENDÔME

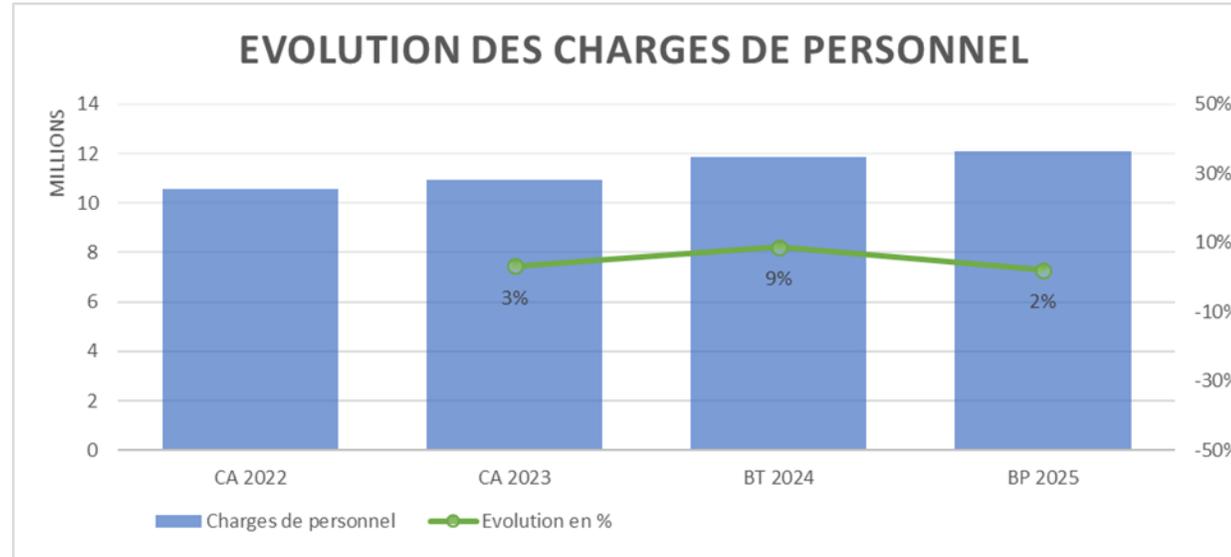
LES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT



Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025	2025 - 2024 (%)
Charges à caractère général	4 506 243	4 750 855	5 382 734	5 248 368	-2%
Charges de personnel	10 564 613	10 912 102	11 861 142	12 112 272	2%
Atténuations de produits	0	0	400	400	0%
Autres charges de gestion courante	1 417 683	1 789 101	1 715 170	1 663 299	-3%
Charges financières	173 674	140 870	305 600	355 000	16%
Charges exceptionnelles	44 563	41 573	50 000	27 464	-45%
Dotations provisions	12 595	1 562	2 000	2 000	0%
Total dépenses de fonctionnement	16 719 372	17 636 064	19 317 046	19 408 803	0%
Evolution en %		5%	10%	0%	



ROB 2025 VILLE DE VENDÔME LES CHARGES DE PERSONNEL



Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025
Charges de personnel	10 564 613	10 912 102	11 861 142	12 112 272
Evolution en %		3%	9%	2%



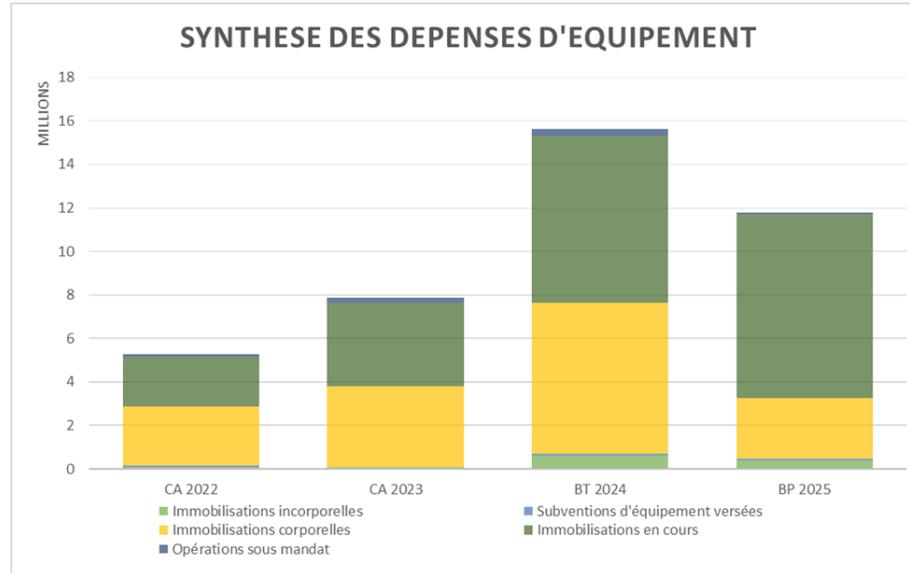
ROB 2025 VILLE DE VENDÔME L'AUTOFINANCEMENT

Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025	2025 - 2024 (%)
Recettes réelles de fonctionnement	22 897 543	21 839 263	21 660 081	22 248 102	3%
dont produits de cession	2 629 651	746 184	0	0	
Dépenses réelles de fonctionnement	16 719 372	17 636 064	19 317 046	19 408 803	0%
dont dépenses exceptionnelles	44 563	41 573	50 000	27 464	-45%
Epargne brute	3 548 520	3 457 016	2 343 035	2 839 300	21%
Amortissement de la dette	1 409 752	1 134 720	1 311 960	1 456 590	11%
Epargne nette	2 138 769	2 322 296	1 031 075	1 382 710	34%



ROB 2025 VILLE DE VENDÔME

LES DEPENSES D'EQUIPEMENT



Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025	2025 - 2024 (%)
Immobilisations incorporelles	88 652	72 235	619 553	390 190	-37%
Subventions d'équipement versées	71 838	0	78 369	86 000	10%
Immobilisations corporelles	2 703 961	3 735 542	6 941 687	2 782 205	-60%
Immobilisations en cours	2 291 794	3 837 849	7 682 821	8 448 968	10%
Opérations sous mandat	112 858	208 848	303 194	81 000	-73%
Total des dépenses d'équipement	5 269 102	7 854 473	15 625 624	11 788 363	-25%



ROB 2025 VILLE DE VENDÔME

LA COUVERTURE DES BESOINS DE FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS

Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025
Dépenses réelles (hors dette)	5 278 491	7 955 939	15 647 624	11 790 363
Recettes réelles	5 995 193	7 494 530	10 609 465	10 407 653
<i>Subventions et autres ressources</i>	<i>3 995 193</i>	<i>4 035 530</i>	<i>5 424 937</i>	<i>4 845 653</i>
<i>Emprunt</i>	<i>2 000 000</i>	<i>3 459 000</i>	<i>5 184 528</i>	<i>5 562 000</i>
Besoin de financement de l'investissement	-716 702	461 409	5 038 159	1 382 710
Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025
Epargne nette	2 138 769	2 322 296	1 031 075	1 382 710
Mobilisation du fonds de roulement	-2 855 471	-1 860 887	4 007 084	0
Couverture du besoin de financement de l'investissement	-716 702	461 409	5 038 159	1 382 710
Année	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025
Fonds de roulement au 31/12	2 146 197	4 007 084	0	0

PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2025

NOUVEAU CENTRE POLYVALENT D'ACTIVITES

Description	<p>Dans le cadre de la modernisation de son fonctionnement la Ville de Vendôme porte avec Territoires vendômois le projet de construction d'un centre polyvalent d'activités (CPA) pour améliorer les conditions de travail des agents et favoriser la mutualisation des espaces et services de l'administration territoriale unique.</p> <p>Ce nouvel outil regroupera à l'horizon 2025/2026, 6 directions de l'administration territoriale unique : la direction du patrimoine, de la voirie et de l'efficacité énergétique, la direction des cycles de l'eau, le service magasin rattaché à la direction des affaires juridiques, la direction de la logistique et des manifestations, la direction enfance jeunesse ainsi que des espaces de stockage dédiés à la direction de l'environnement et des espaces verts.</p> <p>Ce nouveau centre, entièrement neuf, saura répondre aux enjeux de sobriété énergétique, notamment en visant les axes E3C1 de la réglementation énergétique 2020 (RE 2020). L'isolation devra entre autre privilégier des matériaux biosourcés et les systèmes constructifs devront autant que possible favoriser l'utilisation du bois.</p> <p>Le programme d'environ 5.000m² de surface utile engage de plus à une réelle réflexion sur les mutualisations et les économies d'échelles.</p> <p>Enfin, ce nouvel outil permettra de libérer 7 sites urbains qui pourront être recyclés à destination économique et/ou habitat et totalisant près de 2 ha.</p>
Partenaires	Etat, Région
Dépenses prévisionnelles	Etudes et travaux : 11 900 000 € TTC
Plan de financement prévisionnel	En cours
Calendrier	Concours et choix du maître d'œuvre fin 2023 Etudes de conception 2024 Travaux démarrage fin 2024 pour une livraison début 2026



Localisation des sites qui seront libérés suite au regroupement et à la mutualisation des fonctions au sein du nouveau Centre polyvalent d'activités

PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2025

AMENAGEMENT DES ABORDS DU COLLEGE JEAN EMOND

Description	<p>Les abords du collège Jean Emond ne sont pas aujourd’hui configurés pour fluidifier et sécuriser les déplacements aux heures de pointe du matin et du soir. La gestion des déposes et prises en charge des élèves par les cars scolaires génère notamment des conflits d’usage avec les véhicules particuliers et les piétons.</p> <p>Aussi dans le cadre d’un projet global de réaménagement, la démolition de l’ancienne régie de quartier constitue l’opportunité de créer un nouvel espace de stationnement pour les voitures (34 places + 2 places PMR) et ainsi de revoir le fonctionnement des accès en dissociant le stationnement et la circulation des véhicules particuliers de ceux des cars.</p> <p>En complément, la mise en œuvre d’un plateau traversant sur la rue Aristide Briand au carrefour avec la rue Anatole France visera une baisse des vitesses des véhicules et sécurisera les traversées piétonnes.</p> <p>Au global ces aménagements permettront un apaisement des circulations, une meilleure fluidité des déplacements et ainsi une sécurisation des accès du collège aux heures de pointe.</p>
Partenaires	Etat, Département
Dépenses prévisionnelles	Etudes et travaux : 390 000 € TTC
Plan de financement prévisionnel	En cours
Calendrier	Etudes en cours Travaux : courant 2025





PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2025

REAMENAGEMENT DES COURS D'ÉCOLES

Description

La ville de Vendôme est engagée depuis plusieurs années dans un programme de rénovation de ses écoles, notamment dans une optique d'amélioration énergétique du bâti. Elle a souhaité en complément mener une réflexion sur l'aménagement des cours d'école afin de répondre de manière ciblée aux enjeux de lutte contre les îlots de chaleur, de désimperméabilisation des sols, de maintien de la biodiversité, et de qualité des espaces.

Voulant se doter d'un cadre d'intervention global, la Ville a mis en place à l'automne 2024 avec le CAUE, un dispositif de résidences de concepteurs, avec l'installation pendant une semaine de concepteurs au sein des écoles. Ces résidences ont été l'occasion de mobiliser dans une logique de co-construction les services, les équipes pédagogiques et les élèves avec une démarche "active", immersive et transversale.

La sélection des cinq cours d'écoles retenues sur la base de l'analyse réalisée par le CAUE permet notamment de disposer d'un panel d'écoles et de sites représentatif de la diversité des situations : la maternelle Saint Pierre Lamothe, l'élémentaire Anatole France, l'élémentaire Jules Ferry, l'élémentaire Jean Zay et l'élémentaire Yvonne Chollet.

A l'issue du travail réalisé in situ la Ville dispose ainsi d'éléments de projet qui restent à agencer avec l'assistance du CAUE en vue de stabiliser le programme pluri-annuel des travaux d'aménagement, avec l'objectif d'une ou de première(s) intervention(s) dès l'été 2025.



Partenaires

Etat / Région

Dépenses prévisionnelles

Etudes et travaux : 250 000 € TTC (phase 1 2025)

Plan de financement prévisionnel

En cours

Calendrier

Etudes de conception : début 2025

Première réalisation à partir de l'été 2025

PROJETS STRUCTURANTS AVEC INSCRIPTIONS 2025

PETITES VILLES DE DEMAIN – DISPOSITIF FACADES

Description	<p>La ville de Vendôme s'est engagée en 2022 et a élargi en 2024 une politique volontariste de mise en valeur de son patrimoine et notamment en accompagnant les projets d'initiative privée.</p> <p>Cette action vient s'intégrer au sein d'une stratégie de remise en valeur du patrimoine historique de la Ville portée par des projets urbains structurants (Rochambeau, Château, faubourg Chartrain, etc.) et s'inscrit dans la perspective de la mise en place d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat en renouvellement urbain (OPAH-RU) qui sera opérationnelle d'ici mi 2025.</p> <p>Sans attendre la mise en œuvre de ce dispositif partenarial à l'échelle globale du centre-ville élargi, une première action a ainsi initiée dès 2022 avec l'accompagnement des propriétaires privés dans leur projet de requalification de façades.</p> <p>Cette action à caractère incitatif participe à la qualité architecturale et paysagère et donc à l'attractivité de la commune.</p> <p>Elle a porté dans un premier temps sur le faubourg Saint-Lubin au pied du château, et a été étendu au centre-ville élargi incluant les faubourgs Chartrain et Saint-Bienheureé courant 2024.</p>
Partenaires	Etat / ANAH, Banque des territoires
Dépenses prévisionnelles	Subventions : 30.000 € TTC / an
Calendrier	Dispositif et règlement instaurés en juin 2022 Opération couvrant la période 2022/2026

Zoom sur le périmètre opérationnel dès 2022



Périmètre de la campagne de ravalement de façades en première priorité



Extension du périmètre de la campagne de ravalement de façades (en complément du périmètre initial toujours en vigueur sur le faubourg Saint-Lubin)



ROB 2025 VILLE DE VENDÔME

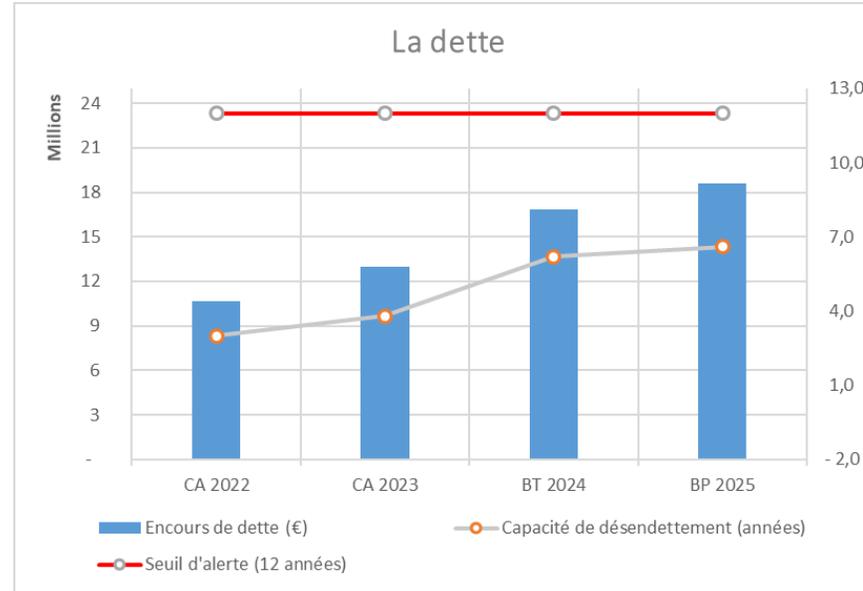
PROGRAMMATION FINANCIERE - PPI

Année	INV. 2022 - 2026	2022	2023	2024	2025	2026	Après 2026
CADRE DE VIE - AMENAGEMENTS URBAINS	9 952 520	2 312 920	2 106 405	4 172 795	910 400	450 000	
VOIRIE ET ECLAIRAGE PUBLIQUE	4 954 100	955 000	1 027 500	1 547 500	889 100	535 000	544 000
ESPACES VERTS ET PROPRETE URBAINE	1 374 275	232 000	211 500	527 875	268 400	134 500	
GESTION DU LOIR	400 000				400 000		
PATRIMOINE BATI	790 000	170 000	170 000	170 000	140 000	140 000	
ADMINISTRATION GENERALE	17 480 870	475 180	2 882 408	1 465 402	7 851 380	4 806 500	2 375 500
SPORT	972 000	140 000	184 000	212 000	268 000	168 000	
ECOLES	3 259 215	1 876 900	570 600	222 500	589 215		
CUISINE CENTRALE	87 780	19 000		8 780	60 000		
PATRIMOINE	3 353 600	288 000	1 292 200	1 529 200	244 200		10 869 310
VIE ASSOCIATIVE ET DE QUARTIER	67 500	60 000		7 500			
TOTAL INVESTISSEMENTS PROGRAMMÉS	42 691 860	6 529 000	8 444 613	9 863 552	11 620 695	6 234 000	13 788 810



ROB 2025 VILLE DE VENDÔME

LA DETTE



	CA 2022	CA 2023	BT 2024	BP 2025
Emprunt contracté (€)	2 000 000	3 459 000	5 184 528	5 562 000
Intérêt de la dette (€)	173 674	140 870	305 600	355 000
Capital remboursé (€)	1 409 752	1 134 720	1 311 960	1 456 590
Encours de dette (€)	10 641 706	12 966 235	16 841 305	18 621 143
Capacité de désendettement (années)	3,0	3,8	6,2	6,6
Seuil d'alerte (12 années)	12	12	12	12

ROB 2025 VILLE DE VENDÔME

PROGRAMMATION FINANCIERE – PROSPECTIVE 1/2

FONCTIONNEMENT				
	2025	2026	2027	2028
Dotations et participations	6 159 457	6 294 965	6 401 979	6 606 843
Impôts et taxes	13 091 185	13 364 385	13 570 960	13 781 047
Evolution des taux d'imposition	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Autres produits de fonctionnement	2 997 460	3 106 959	3 167 642	3 229 531
Produits de fonctionnement	22 248 102	22 766 310	23 140 581	23 617 420
Charges de fonctionnement hors dette	18 357 003	19 552 073	20 042 546	20 400 607
dont dépenses RH	12 112 272	12 475 894	12 823 743	13 041 746
Charges de la dette	355 000	457 738	435 587	481 439
Charges de fonctionnement	18 712 003	20 009 811	20 478 133	20 882 046
Epargne brute	3 536 100	2 756 498	2 662 449	2 735 374
Remboursement du capital de la dette	1 456 590	1 734 002	1 740 280	1 839 431
Epargne nette	2 079 510	1 022 496	922 169	895 944

ROB 2025 VILLE DE VENDÔME

PROGRAMMATION FINANCIERE – PROSPECTIVE 2/2

INVESTISSEMENT

	2025	2026	2027	2028
Recettes d'investissement hors emprunt	4 845 653	3 512 583	4 332 150	3 686 381
Mobilisation du fonds de roulement	-596 800	1 793 045	-348	-69
Emprunt	5 562 000	88 876	2 746 029	3 417 744
Recettes d'investissement	9 810 853	5 394 504	7 077 831	7 104 056
Dépenses d'investissement	11 890 363	6 417 000	8 000 000	8 000 000
Besoin de financement de l'investissement	-2 079 510	-1 022 496	-922 169	-895 944

Pour mémoire

Encours de dette	18 621 143	16 976 017	17 981 766	19 560 079
Emprunt de l'exercice	5 562 000	88 876	2 746 029	3 417 744
- Remboursement emprunt de l'exercice	-1 456 590	-1 734 002	-1 740 280	-1 839 431
= Recours à l'emprunt net de l'exercice	4 105 410	-1 645 126	1 005 749	1 578 313
Ratio de désendettement	5,3	6,2	6,8	7,2
Fonds de roulement au 31/12	1 793 600	555	903	972